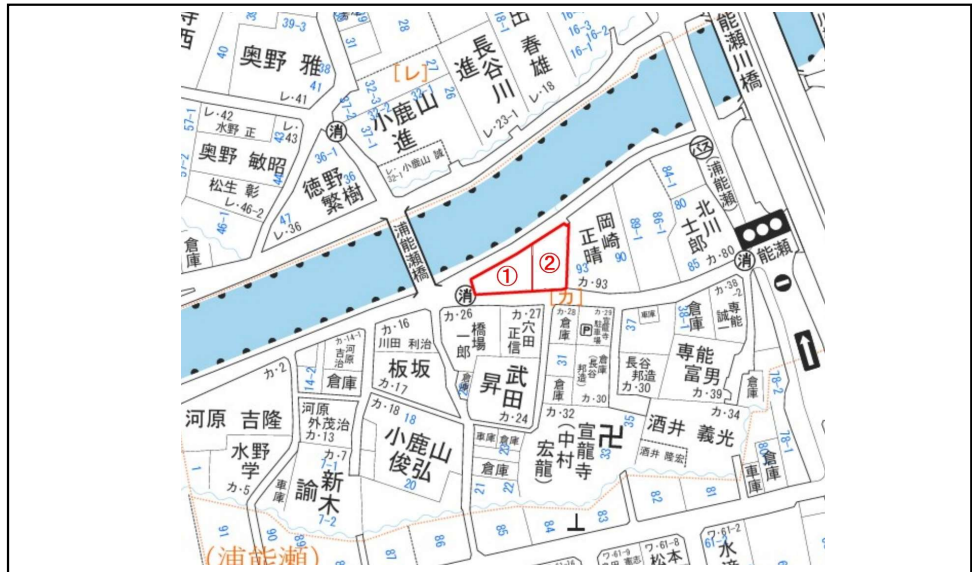


## 物件案内書 (土地/建物)

種目	分譲地				現況	更地	物件状態	公開中	
所在地	河北郡津幡町字能瀬カ97地内						小学校	英田小	
							中学校	津幡中	
区画	土地(m <sup>2</sup> )	土地(坪)	坪単価	土地価格					
1	254.40	76.95	102,664円	7,900,000円					
2	253.55	76.69	109,531円	8,400,000円					
建物名					都市計画	非線引き			
所在地備考					用途地域	指定なし			
最寄の交通機関	七尾線 能瀬 駅		最寄施設	津幡町立英田小学校 より 約950 m					
	バス停 能瀬 下車 徒歩 約9 分								
土地	面積	上記参照			土地権利	所有権			
	建/容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間					
	地目	宅地	条件等	現状渡し	借地料	円/月			
道路	一方路	方角 幅員 接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積		
		道路1		※測量図参照					
		道路2							
その他	引渡日	即日			建物状況				
	特徴				調査	実施日	報告書		
					リフォーム	内装	外装		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現状渡し</li> <li>・上下水道引込予定。(売買価格は負担金込の価格となります。)</li> </ul>								



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	ひとときりタス (株) 〒921-8011 金沢市入江1丁目30番地			免許番号	石川県知事 (1) 第4497号		報酬額	3% + 6万円		取引態様	仲介	
	TEL 076-229-7140 FAX 076-227-8993											